



E&V ID W-02WCIS  
SANTA EULALIA

## Renovierte Villa in ruhiger Lage mit Meerblick

GESAMTFLÄCHE

ca. 193 m<sup>2</sup>

ANZAHL SCHLAFZIMMER

3

GRUNDSTÜCKSFÄCHE

ca. 784 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

2.495.000 €



## Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 193 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

ca. 784 m<sup>2</sup>

Anzahl Schlafzimmer

3

Kaufpreis

2.495.000 €

Anzahl Badezimmer

3

Einliegerwohnung

✓

Klimaanlage

Zentrale Klimaanlage

Kamin

✓

Gesamtanzahl Garagenplätze

1

Letzte Renovierung

2022

Privater pool

✓

## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



## Objektbeschreibung

Diese atemberaubende Immobilie wurde 2022 von dem bekannten Architekten Blakstad renoviert. Sie liegt zwischen Cala Llonga und Santa Eulalia und bietet einen wunderschönen Blick auf das Mittelmeer. Die Wohnräume sind auf Komfort und Eleganz ausgelegt, mit italienischen Holzböden, einem Kamin und reichlich Schrank- und Stauraum. Moderne Technik ist im ganzen Haus integriert, darunter ein aus den USA importiertes Hightech-Sicherheitssystem, eine Wandprojektionsleinwand mit Fernbedienung und ein 4K-High-End-Projektor, High-End-Wifi-Extender und Glasfaser-Internet. Die Waschküche ist mit zwei Waschmaschinen und zwei Trocknern gut ausgestattet. Ein neues zentrales Klimagerät und eine Heizung sind für die Klimakontrolle installiert und eignen sich für Personen mit hoher Empfindlichkeit. Die Küche ist ein Traum für jeden Koch, ausgestattet mit einem handgefertigten italienischen Herd von Officine Giulio, portugiesischem Marmor, Designer-Beleuchtung und maßgefertigten italienischen Schränken. Die Badezimmer auf der unteren Ebene sind mit luxuriösem Marmor und einer extragroßen Badewanne sowie einer japanischen Toilette mit beheiztem Sitz, Trockner und beheiztem Zerstäuber ausgestattet. Im Außenbereich befindet sich ein nagelneuer Pool mit neuem Fundament und System, der mit sechs Liegen zum Entspannen

einlädt. Für Mahlzeiten im Freien gibt es einen großen Esstisch, an dem acht Personen Platz finden. Gemütliche Treffen können an der Feuerstelle genossen werden. Ein speziell angefertigter Whirlpool aus kanadischem Zedernholz, der frei von Chemikalien ist, bietet ein luxuriöses Baderlebnis. Die terrassenförmig angelegten Gärten sind mit tropischen Pflanzen und mehreren Ruheazonen geschmückt, darunter ein balinesisches Bett und Hängematten zum Entspannen, und die Geräusche eines Springbrunnens, von Fröschen, Vögeln, Schmetterlingen, Libellen und Fischen verstärken die ruhige Umgebung. Gegenüber einem Naturschutzgebiet gelegen, ist das Anwesen nur 500 Meter von Wanderwegen und der natürlichen Schönheit von Pferden, Schafen und Obstgärten entfernt. Der Garten und der Obstgarten wurden vor kurzem renoviert, mit alten Bäumen und einem neuen Bewässerungssystem, das zu 100% biologisch und ungiftig ist. Zu den Wassersystemen gehören eine Zisterne mit einem Regenauffangsystem und ein Umkehrosmose-Filterssystem, das hochgradig alkalisches Trinkwasser liefert. Außerdem ist das gesamte Haus mit einer Entkalkungsanlage ausgestattet. Zum Anwesen gehört eine große Garage, die sich unter dem Haus befindet. Ein zusätzlicher Warmwasserbereiter sorgt für unbegrenzt heiße Duschen und Bäder. Die elektrische Anlage wurde 2022 komplett erneuert.

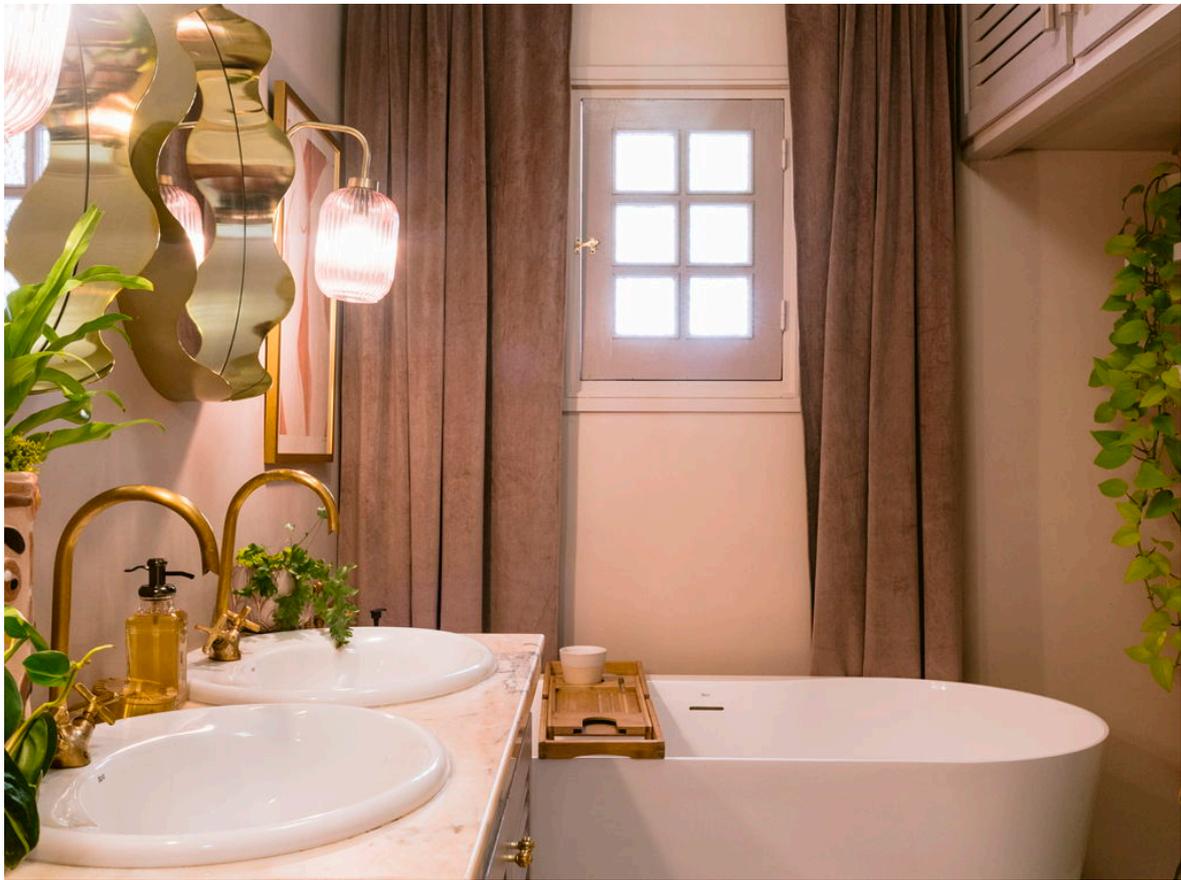


## Lagebeschreibung

Santa Eulalia del Rio ist die drittgrößte Stadt der Insel und liegt an der Ostküste. Wenn Sie von Ibiza-Stadt aus nach Santa Eulalia kommen, sehen Sie den weiß getünchten "Puig de Missa", einen befestigten Kirchenkomplex mit einem Wachturm, der die Stadt überragt. Die Stadt verfügt über eine schöne, von Palmen gesäumte

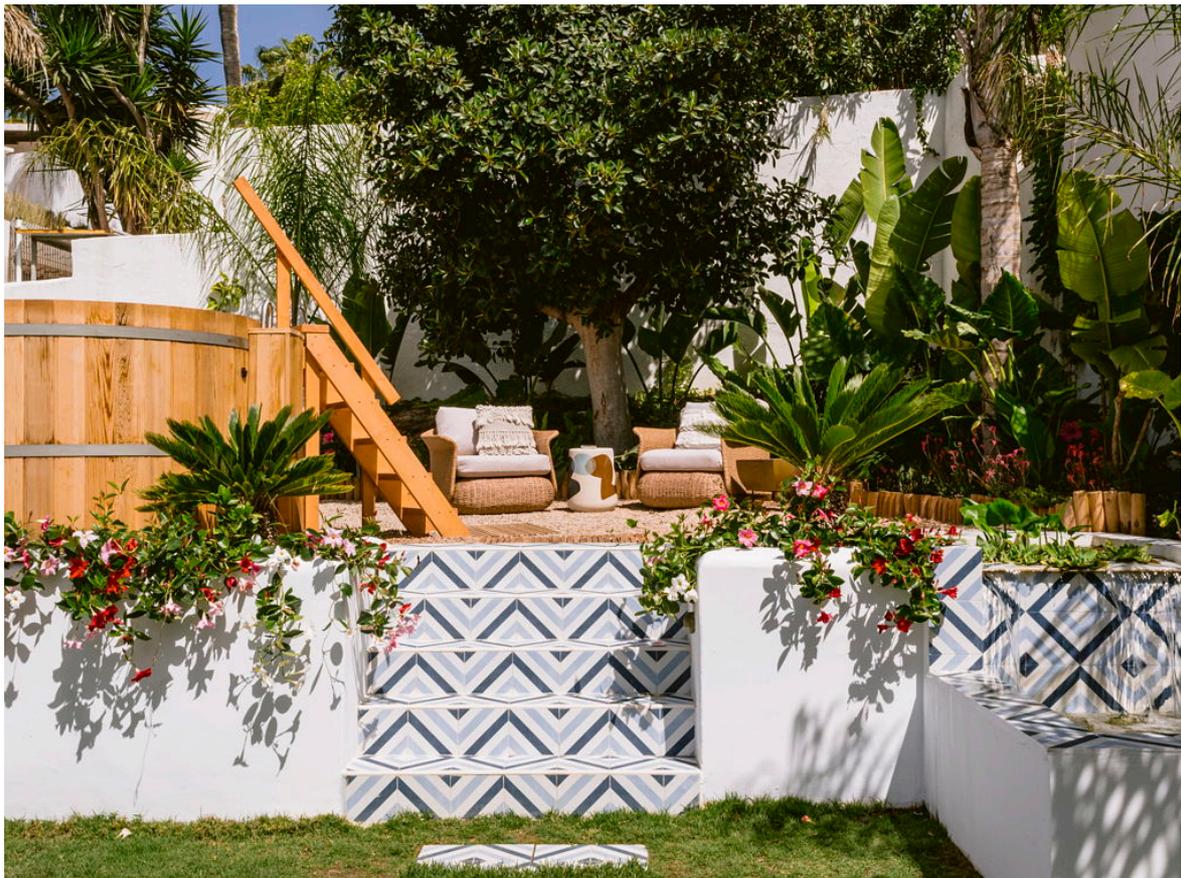
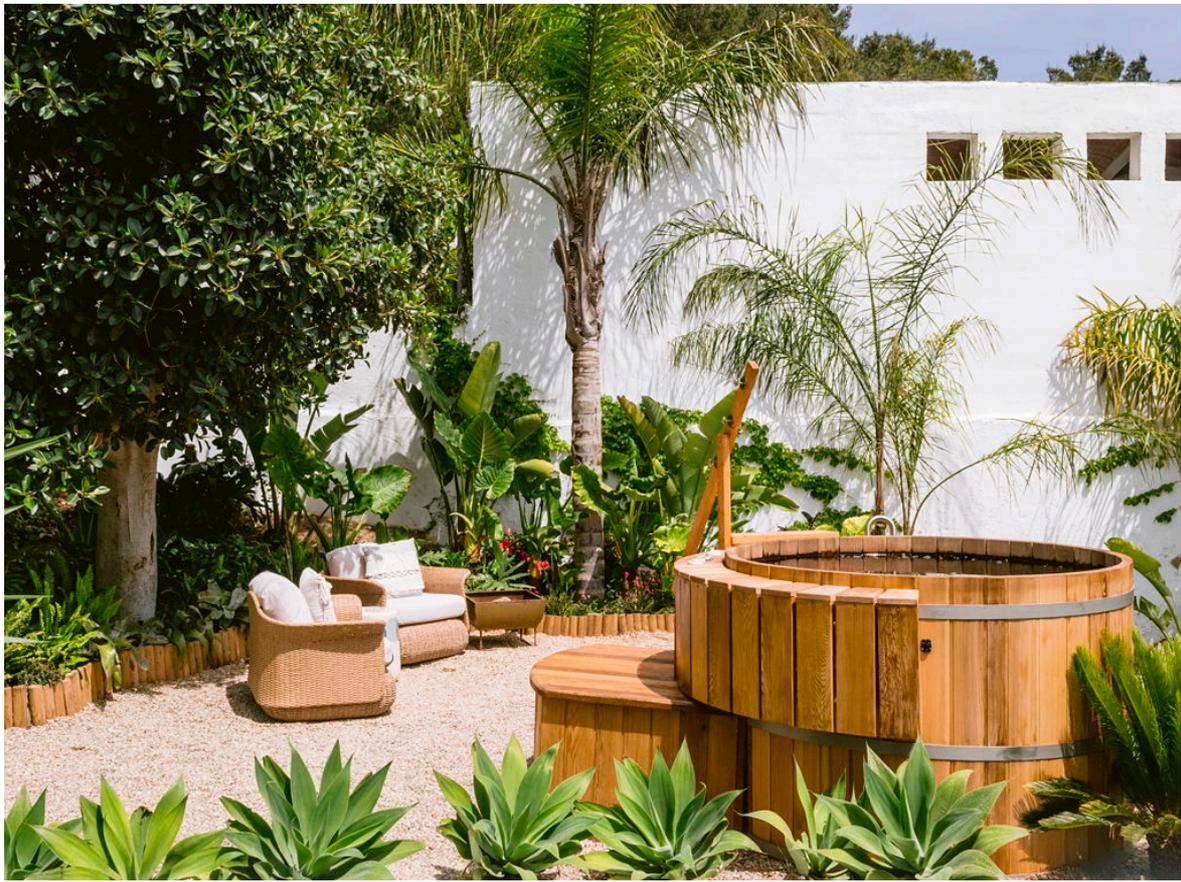
Promenade, die zum Teil aus einem langen Sandstrand besteht. Santa Eulalia hat den Ruf, ein attraktives gastronomisches und kulturelles Reiseziel zu sein, mit einem breiten Angebot an Restaurants, Geschäften und einen exklusiven, modernen Yachthafen.











**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**

Consumo de energía  
kWh / m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

**A** más eficiente

**B**

**C**

**D**

**E**

**F**

**G** menos eficiente

**EN TRÁMITE**

# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [SantaEulalia@engelvoelkers.com](mailto:SantaEulalia@engelvoelkers.com) senden.

